

PUDASJÄRVEN VESIOSUUSKUNTA					Liite 5
Vesihuoltolaitoksen taksa					
Hyväksytty Pudasjärven Vesiosuuskunnan hallituksen kokouksessa 26.11.2019					
Voimaantulopäivä 1.1.2020					
Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.					
				Laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.	
1	LIITTYMISMAKSU				
	Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.				
	Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa.				
	LIITTYMISMAKSUN MÄÄRÄYTYMISPERUSTE				
	Liittymismaksu määräytyy liitetyn rakennuksen lämpimän kerrosalan mukaan.				
	A. Omakotitalot				
	Yksinomaan asuinkäyttöön tarkoitettujen yhden asunnon omakotitalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella.				
	Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan.				
		Kerrosala m ²	Liittymismaksu, vesi, euroa	Liittymismaksu, jätevesi, euroa	Liittymismaksut yhteensä, euroa
	Maksuluokka 1	< 120	1 500,00	2 250,00	3 750,00
	Maksuluokka 2	120 - 180	1 627,00	2 441,00	4 068,00
	Maksuluokka 3	> 180	1 764,00	2 646,00	4 410,00
	B. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit				
	Liittymismaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan:				
	Liittymismaksu L	$L = k * A * p * y_L$			
	Kaavassa	A = rakennuksen lämmin kerrosala [k-m ²]			
		k = rakennuksen käyttötavan mukainen kerroin			
		y_L = liittymismaksun yksikköhinta [€/k-m ²]			
		p = palvelukerroin			
	Jos kiinteistö liitetään vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukertoimien summa on 1,0				
	Palvelukertoimet ovat:				
	Vesijohtoliittymä	0,4			
	Jätevesiviemäri liittymälle	0,6			
	Yhteensä	1,0			

	Kiinteistön käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet ovat:					
	Kiinteistön käyttötarkoituksen mukainen kerroin			k		
	Asuinrivitalo			6		
	Asuinkerrostalo			5		
	Asuinliiketalo			4		
	Liikerakennus			4		
	Teollisuusrakennus			2		
	Julkinen rakennus			4		
	Maatalouden tuotantorakennus			4		
	Vapaa-ajan käyttöön tarkoitettu rakennus			8		
	Liittymismaksun yksikköhinta (y _L) on			5,33 €		
	Minimiliittymismaksu (palvelukertoimella 1,0) on 3750 euroa.					
	Viemärlaitoksen palvelualueen ulkopuolella vesijohdon liittymismaksu peritään 1,5 - kertaisena.					
	Jos liittyjän vedenkulutus, veden laatuvaatimus, vesijohtopainevaatimus tai jäteveden laatu ja/tai määrä poikkeavat oleellisesti keskimääräisistä, voidaan liittymismaksu määrätä yksikköhinoista poiketen.					
	Lisäliittymismaksua peritään, jos liitetyn rakennuksen kerrosala kasvaa yli 10%.					
	Teollisuusrakennukselle, jonka ala on > 2500 m ² , käytetään yli 2500 ka-m ² :n osalta käyttö-tarkoituskertoimena lukua 1					
2	PERUSMAKSU					
	Vuotuinen vesilaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden mukaan.					
	A. Omakotitalot					
	Yksinomaan asuinkäytössä olevilla yhden asunnon omakotitaloilla maksu on porrastettu rakennuksen kerrosalan mukaan seuraavasti:					
	Perusmaksut		Vesi		Jätevesi	
		Kerrosala	Perusmaksu		Perusmaksu	
		m ²	Alv 0%, e/v	alv 24%, e/v	Alv 0%, e/v	Alv 24%, e/v
	Maksuluokka 1	< 120	52,50	65,10	78,75	97,65
	Maksuluokka 2	120 - 180	63,00	78,12	94,50	117,18
	Maksuluokka 3	> 180	73,50	91,14	110,25	136,71
	B. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit					
	Muiden rakennustyyppien perusmaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan					
	Vuotuinen perusmaksu = A * k * y_P					
	Kaavassa	A = rakennuksen lämmin kerrosala [k-m ²]				
		k = rakennuksen käyttötarkoituksen mukainen kerroin				
		y _P = perusmaksun yksikköhinta [€/k-m ²]				

	Kiinteistön käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet ovat:				
	Kiinteiston käyttötarkoituksen mukainen kerroin			k	
	Asuinrivitalo			6	
	Asuinkerrostalo			5	
	Asuinliiketalo			4	
	Liikerakennus			3	
	Teollisuusrakennus			3	
	Julkinen rakennus			3	
	Maatalouden tuotantorakennus			4	
	Vapaa-ajan rakennus			8	
	Vesijohtoliittymän perusmaksun yksikköhinta on 7,36 c/k-m ² , alv 0%, 9,12 c/k-m², alv 24%				
	Viemäriliittymän perusmaksun yksikköhinta on 11,05 c/k-m ² , alv 0%, 13,69 c/k-m², alv 24%				
	Kiinteistön perusmaksun laskennassa laskennallinen kerrosalan (k * A)				
	minimimäärä on 750 k-m ²				
3	KÄYTTÖMAKSUT				
	Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:				
				Alv 0%	Alv 24%
	Veden käyttömaksu		1,04		1,29
	Jätevesiviemärin käyttömaksu		2,36		2,93
	Erityisestä syystä poikkeustapauksessa vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.				
4	VESIPOSTIMAKSU				
				Alv 0%	Alv 24%
	Vesipostimaksu		144,90		179,68
	Vesiposteja laitos sallii rakentaa ainoastaan poikkeustapauksissa, esim. lämmittämättömiin kesäasuntoihin.				
5	POIKKEUKSET				
	Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.				
6	VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET				
	Viivästyskorko on 7,0 % (kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko).				
	Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistöimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.				