

| Pudasjärven Vesiosuuskunta | | | | | Liite |
|--|----------------|--|-----------------|-----------------|-------|
| Vesihuoltolaitoksen taksa | | | | | |
| Hyväksytty Pudasjärven Vesiosuuskunnan hallituksen kokouksessa 2.11.2021 (§ 34) | | | | | |
| Voimaantulopäivä 1.1.2022 | | | | | |
| Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. | | | | | |
| Laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto. | | | | | |
| 1 LIITTYMISMAKSU | | | | | |
| Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. | | | | | |
| Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa. | | | | | |
| LIITTYMISMAKSUN MÄÄRÄYTYMISPERUSTE | | | | | |
| Liittymismaksu määräytyy liitetyn rakennuksen lämpimän kerrosalan mukaan. | | | | | |
| A. Omakotitalot | | | | | |
| Yksinomaan asuinkäyttöön tarkoitettujen yhden asunnon omakotitalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. | | | | | |
| Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan. | | | | | |
| | Kerrosala | Liittymismaksu, | Liittymismaksu, | Liittymismaksut | |
| | m ² | vesi | jätevesi | yhteensä | |
| Maksuluokka 1 | < 120 | 1 575,00 € | 2 363,00 € | 3 938,00 € | |
| Maksuluokka 2 | 120 - 180 | 1 708,00 € | 2 563,00 € | 4 271,00 € | |
| Maksuluokka 3 | > 180 | 1 852,00 € | 2 778,00 € | 4 630,00 € | |
| B. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit | | | | | |
| Liittymismaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan: | | | | | |
| Liittymismaksu $L = k \cdot A \cdot p \cdot y_L$ | | | | | |
| Kaavassa | | $A =$ rakennuksen lämmin kerrosala [k-m ²] | | | |
| | | $k =$ rakennuksen käyttötavan mukainen kerroin | | | |
| | | $y_L =$ liittymismaksun yksikköhinta [€/k-m ²] | | | |
| | | $p =$ palvelukerroin | | | |
| Palvelukertoimet ovat: | | | | | |
| Vesijohtoliittymä | | | 0,4 | | |
| Jätevesiviemäri liittymälle | | | 0,6 | | |
| Yhteensä | | | 1,0 | | |
| Jos kiinteistö liitetään vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukertoimien summa on 1,0 . | | | | | |

| | | | | | |
|--|------------------------|--|----------------|----------|-----------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Kiinteistön käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet ovat: | | | | | |
| | | | | | |
| Kiinteistön käyttötarkoituksen mukainen kerroin | | | k | | |
| Asuinrivitalo | | | 6 | | |
| Asuinkerrostalo | | | 5 | | |
| Asuinliiketalo | | | 4 | | |
| Liikerakennus | | | 4 | | |
| Teollisuusrakennus | | | 2 | | |
| Julkinen rakennus | | | 4 | | |
| Maatalouden tuotantorakennus | | | 4 | | |
| Vapaa-ajan käyttöön tarkoitettu rakennus | | | 8 | | |
| | | | | | |
| Liittymismaksun yksikköhinta (y_L) on | | | 5,60 € | | |
| | | | | | |
| Minimiliittymismaksu (palvelukertoimella 1,0) on 3 938,00 € . | | | | | |
| Viemärlaitoksen palvelualueen ulkopuolella vesijohdon liittymismaksu peritään 1,5 - kertaisena. | | | | | |
| | | | | | |
| Jos liittäjän vedenkulutus, veden laatuvaatimus, vesijohtopainevaatimus tai jäteveden laatu ja/tai määrä poikkeavat oleellisesti keskimääräisistä, voidaan liittymismaksu määrätä yksikköhinnoista poiketen. | | | | | |
| Lisäliittymismaksua peritään, jos liitetyn rakennuksen kerrosala kasvaa yli 10%. | | | | | |
| Teollisuusrakennukselle, jonka ala on > 2500 m ² , käytetään yli 2500 ka-m ² :n osalta käyttötarkoituskertoimena lukua 1. | | | | | |
| | | | | | |
| 2 | PERUSMAKSU | | | | |
| | | | | | |
| Vuotuinen vesilaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden mukaan. | | | | | |
| | | | | | |
| A. Omakotitalot | | | | | |
| | | | | | |
| Yksinomaan asuinkäytössä olevilla yhden asunnon omakotitaloilla maksu on porrastettu rakennuksen kerrosalan mukaan seuraavasti: | | | | | |
| | | | | | |
| Perusmaksut | | | Vesi | | Jätevesi |
| | Kerrosala | | Perusmaksu | | Perusmaksu |
| | k-m ² | Alv 0% | alv 24% | Alv 0% | Alv 24% |
| Maksuluokka 1 | < 120 | 55,00 € | 68,20 € | 82,70 € | 102,55 € |
| Maksuluokka 2 | 120 - 180 | 66,20 € | 82,10 € | 99,25 € | 123,10 € |
| Maksuluokka 3 | > 180 | 77,20 € | 95,75 € | 115,75 € | 143,55 € |
| | | | | | |
| B. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit | | | | | |
| | | | | | |
| Muiden rakennustyyppien perusmaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan | | | | | |
| | | | | | |
| Vuotuinen perusmaksu = $A * k * y_p$ | | | | | |
| Kaavassa | A = | rakennuksen lämmin kerrosala [k-m ²] | | | |
| | k = | rakennuksen käyttötarkoituksen mukainen kerroin | | | |
| | y_p = | perusmaksun yksikköhinta [€/k-m ²] | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|----------|---|--|----------|--------|-----------------|
| | Kiinteistön käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet ovat: | | | | |
| | Kiinteiston käyttötarkoituksen mukainen kerroin | | k | | |
| | Asuinrivitalo | | 6 | | |
| | Asuinkerrostalo | | 5 | | |
| | Asuinliiketalo | | 4 | | |
| | Liikerakennus | | 3 | | |
| | Teollisuusrakennus | | 3 | | |
| | Julkinen rakennus | | 3 | | |
| | Maatalouden tuotantorakennus | | 4 | | |
| | Vapaa-ajan rakennus | | 8 | | |
| | Vesijohtoliittymän perusmaksun yksikköhinta on 7,73 c/k-m ² , alv 0%, 9,59 c/k-m², alv 24% | | | | |
| | Viemäriliittymän perusmaksun yksikköhinta on 11,60 c/k-m ² , alv 0%, 14,38 c/k-m², alv 24% | | | | |
| | Kiinteistön perusmaksun laskennassa laskennallinen kerrosalan (k * A) minimimäärä on 750 k-m ² . | | | | |
| 3 | KÄYTTÖMAKSUT | | | | |
| | Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemä-röinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat: | | | | |
| | | | | Alv 0% | Alv 24% |
| | Veden käyttömaksu | | 1,09 € | | 1,35 € |
| | Jätevesiviemärin käyttömaksu | | 2,48 € | | 3,08 € |
| | Erityisestä syystä poikkeustapauksessa vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella. | | | | |
| 4 | VESIPOSTIMAKSU | | | | |
| | | | | Alv 0% | Alv 24% |
| | Vesipostimaksu | | 150,00 € | | 186,00 € |
| | Vesiposteja laitos sallii rakentaa ainoastaan poikkeustapauksissa, esim. lämmitämättömiin kesäasuntoihin. | | | | |
| 5 | POIKKEUKSET | | | | |
| | Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja. | | | | |
| 6 | VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET | | | | |
| | Viivästyskorko on 7,0 % (kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko). | | | | |
| | Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan. | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |