

**PUDASJÄRVEN VESIOSUUSKUNTA**  
**Y-tunnus 0188941-1**

**Tilinpäätös**  
**1.1.2018 - 31.12.2018**

# PUDASJÄRVEN VESIOSUUSKUNTA

## TILINPÄÄTÖS

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2018

#### YLEISTÄ

Talouden kasvuvauhti oli vuonna 2018 vielä yli 2 %, odotukset alkaneelle vuodelle ovat maltillisia, eikä kovin korkeita kasvulukuja ole lähivuosina odotettavissa.

Toimintavuoden aikana alueellamme ei vielä ollut havaittavissa juurikaan merkkejä yleisen talouskasvun aiheuttamasta myönteisestä muutoksesta. Sopeutamme edelleen toimintaamme alenevaan väestömäärään ja sen mukanaan tuomaan alenevaan kulutukseen. Toiminta-alueellamme asuva väestö on vähentynyt viimeisen vuosikymmenen aikana noin viidelläsadalla asukkaalla, mikä vaikuttaa vesihuoltolaitoksen talouteen jo hyvin merkittävästi.

Toimintavuoden aikana oli valmisteilla runsaasti vesihuoltoalaan vaikuttavaa lainsäädäntöä, joista merkittävimpiä olivat mm. maakuntauudistus ja maankäyttö- ja rakennuslain uudistus.

Maakuntauudistus vaikuttaa myös erityisalojen lainsäädäntöön. Vesihuoltolakiin maakuntauudistuksen vaikutuksesta kaavailut muutokset ovat melko vähäisiä ja muodollisia. Maakuntauudistus vaikuttaa vesihuoltoon mm. valvonnan viranomaistoimintojen osalta, kun nykyiset ELY-keskukset ja aluehallintovirastot lakkautetaan vuoden 2021 alusta ja niiden tehtävät siirtyvät pääosin maakunnille ja osittain valtakunnalliselle lupaviranomaiselle (LUOVA). Lisäksi ympäristöterveydenhuolto siirtyy uudistuksen yhteydessä kunnista maakunnille.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi vuonna 2018.

Vesihuoltolaitosten kannalta on keskeistä, vaikuttaako uudistus yhdyskuntaa palvelevien johtojen ja laitteiden sijoittamiseen ja maankäyttö- ja rakennuslain hulevesisäännöksiin. Hallituksen esityksen uudeksi maankäyttö- ja rakennuslaiksi on tarkoitus valmistua vuoden 2021 loppuun mennessä.

Pudasjärven Vesiosuuskunnan tärkein tema vuoden aikana oli vesijohto- ja viemäriverkoston kriittisten kohtien kuten vesistöalituksien ja liikenneväylien alitusjohtojen kuntotarkastukset ja niiden saneeraussuunnittelu. Kaikkien näiden väylien alitukset edellyttävät joko aluehallintoviraston tai ELY-keskuksen lupaa silloinkin kun niitä saneerataan täsmälleen samaan paikkaan, jossa johdot ovat olleet vuosikymmeniä.

Vesilaitostoiminnan suhteen vuosi oli tyydyttävä, veden laatu ja toimitusvarmuus olivat hyvää tasoa. Teknisten tunnuslukujen muutokset olivat vähäisiä, muutokset olivat kuitenkin myönteisiä, hiukan edellisvuotta parempia yhtä poikkeusta lukuun ottamatta; vesilaitoksen laskuttamattoman veden määrä oli edelleen vain tyydyttävää tasoa, tämä ei aiheuttanut kuitenkaan mitään huolta toimitusvarmuudelle, myös vaikutus kuluihin oli vähäinen.

Viemärlaitos ja jätevedenpuhdistamo toimivat hyvin, ympäristölupaehtojes mukaiset puhdistusvaatimukset saavutettiin. Erityisesti huomionarvoista oli viemärlaitoksen vuotovesimäärän reipas väheneminen.

Investointien määrä on laskenut, joitakin investointeja on jouduttu siirtämään mm. ennakoimattomien ympäristölupahakemuksien vuoksi. Sen vuoksi osuuskunnan rahoitusvarallisuus on pysynyt huolimatta tappiollisesta liiketuloksesta edelleen kohtuullisen hyvällä tasolla, lähivuosina toteutettavat investoinnit leikkaavat kuitenkin rahoitusvarallisuutta voimakkaasti.

Osuuskunnan talouden kehitys on jatkunut vakaana, talouden tunnusluvut kuten maksuvalmius ja omavaraisuusaste ovat samaa tasoa edellisvuoden lukuihin verraten.

Vuoden 2018 tulos oli huomattavasti parempi kuin vuonna 2017. Tuloksen paranemiseen vaikutti hinnankorotuksien aiheuttama tuottojen kasvu ja toisaalta kulut, jotka olivat noin 8,5 % edellisvuoden kuluja pienemmät. Kulut vähenivät eniten henkilöstömenoissa ja ostopalveluissa. Liikevoitto kasvoi edellisvuoteen verraten 124 708 €.

Tulos vaihtelee vuosittain huomattavasti siitä riippuen minkä laatuja muutoksia tai korjauksia laitoksilla tehdään.

## LIKEVAIHTO JA LASKUTETUT MÄÄRÄT

Liikevaihto oli **1 094 160 €** kasvua 2,5 % edellisvuoteen verraten. Laskutetun veden määrä oli kertomusvuonna **240 119 m<sup>3</sup>**, laskua 1,0 %. Laskutetun jäteveden määrä oli **224 124 m<sup>3</sup>**, laskua 1,5 %.

Laskutettujen määrien muutokset ovat suurehkoja, mutta huomattavaa on, että muutokset olivat nyt hyvin lähellä viime vuosien aikana tapahtunutta keskimääräistä kehitystä. Keskimääräinen vuotuinen alenema kymmenen edellisen vuoden aikana on ollut talousveden osalta 1,3 % ja jäteveden laskutetun määrän alenema 0,9 %. Trendi on ollut laskeva jo kaksi vuosikymmentä. Muutamien suurehkojen asiakkaiden kulutusmuutokset näkyvät vuosivaihteluissa.

Liiketoiminnan muut tuotot olivat **2290 €**, mikä määrä muodostui lähinnä viivästysmaksuista. Vesijohtoverkoston pumpattiin vettä **331 693 m<sup>3</sup>**, väheni 0,5 % edellisvuoteen verraten. Laskutamattoman veden määrä sisältäen noin 5000 m<sup>3</sup> omaa käyttöä, urheilukenttien jäädytysveden sekä palovesikäytön noin oli 91500 m<sup>3</sup>, mikä on 27,0 % verkostoon pumpatusta kokonaisvesimäärästä.

Viemärlaitos käsitteli jätevettä **315 814 m<sup>3</sup>**, laskua edellisvuoteen verraten 19,6 %. Muutos kertomusvuonna oli huomattavan suuri ja johtuu pääosin vuotovesien vähentämisestä verkostoa parantamalla mutta myös erittäin kuivasta kesästä mikä vaikutti vuotovesimääriä vähentäen. Keskimääräinen vuotuinen muutos kymmenen viime vuoden aikana on ollut 1,3 %.

Vuotuisiin muutoksiin vaikuttaa merkittävimmin sadannan määrä, koska verkosto vuotaa ja toisaalta koska verkostoon on johdettu edelleen runsaasti kuivatusvesiä.

## TULOS

Liikevoitto oli **46 106 €**, edellisvuoden liiketappio oli -78 601 €.

Tilikaudelta tehtiin suunnitelman mukaiset poistot käyttöomaisuudesta, yhteensä **230 710 €**.

Poistoeron muutos oli **-54 839 €**. Poistoeron muutos on heikentänyt tulosta vastaavalla määrällä.

Tilikauden 1.1. – 31.12.2018 tappio oli **-875,68 €**

## TASE

Tase oli vuoden 2018 lopussa **4 350 629 €**, laskua 0,4 %.

Liittymismaksukertymä kertomusvuodelta oli **20 831 €**. Määrä on selvästi edellisvuoden kertymää pienempi, vain noin puolet edellisvuoden kertymästä. Palautettavat liittymismaksut on kirjattu pitkäaikaiseksi vieraaksi pääomaksi.

Osuuspääoma kasvoi kertomusvuonna **15 878 €**. Osuuspääoman kokonaismäärä vuoden lopussa oli **699 184,28 €**.

Osuuskunnan taloudellinen asema on tyydyttävä, omavaraisuusaste oli 67,7 % ja maksuvalmius current ratio -tunnuslukuna 4,6. Velkaantumisaste oli 0,1. Tunnusluku on laskettu korollisesta velasta, palautettavia liittymismaksuja ei ole otettu huomioon velkaantumisastetta laskettaessa.

## INVESTOINNIT

Investoinnit käyttöomaisuuteen olivat **317 335 €**, määrä on suunniteltua pienempi. Investoinneista merkittävin on Kurenalan jätevedenpuhdistamon vanhemman siirtoviemärin sujutussaneeraus 2100 m pituudelta, kustannukset tästä olivat 182 673 €.

## HALLINTO

Osuuskunnan jäsenmäärä oli vuoden 2018 lopussa 1191 jäsentä.

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 15.5.2018, kokouksessa käsiteltiin osuuskunnan sääntöjen 13 §:n määräämät asiat.

Erovuorossa olleen hallituksen jäsenen Martti Räisänen tilalle valittiin Pasi Nyman. Hallituksen varajäseniksi, ei kuitenkaan kenenkään henkilökohtaiseksi, kokous valitsi yhden vuoden toimijaksi Seppo Arvolan ja Veli Liehun.

Osuuskunnan hallituksen jäsenet toimintavuoden aikana ovat olleet Pentti Partanen, Martti Räisänen 15.5.2019 asti, Arto Liikanen, Esa Erkkilä, Antti Härkönen ja Pasi Nyman 15.5.2019 alka-

en. Hallituksen puheenjohtajana on koko toimintavuoden ajan ollut Pentti Partanen ja varapuheenjohtajana Arto Liikanen.

Hallituksen varajäseninä ovat toimineet Veli Liehu ja Olavi Lammela 15.5.2019 asti sekä Seppo Arvola 15.5.2019 alkaen.

Osuuskunnan hallitus kokoontui toimintavuoden aikana neljä kertaa ja käsitteli 37 pöytäkirjattua asiaa.

Toimitusjohtaja oli koko toimintavuoden ajan Paavo Salmela.

Osuuskuntakokous valitsi 15.5.2018 tilintarkastajiksi Pohjois-Suomen tilintarkastus Oy:n KHT-yhteisönä, vastuullisena tilintarkastajana Timo Salonen KHT ja toiseksi tilintarkastajaksi Simo Salonen, KHT. Varatilintarkastajiksi valittiin Jari Nurkkala KHT.

## **HENKILÖSTÖ**

Henkilöstön kokonaisvahvuus vuoden aikana oli keskimäärin neljä henkilöä.

Tilikauden aikana maksettiin palkkoja 251 954,19 €.

## **OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN**

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole ollut oleellisia tapahtumia.

## **ARVIO RISKEISTÄ JA TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ**

Pudasjärven Vesiosuuskunnan talouden tila on edelleen tyydyttävä. Osuuskunnan vesi- ja jätevesimaksujen taso koko maan hintatilastovertailussa on kohtuullinen ja tulee lähivuosinakin pysymään lievästi, noin viisi prosenttia koko maan keskiarvohintoja alemmalla tasolla.

Yrityksen pieni koko on riski sinänsä, häiriö- ja erityistilanteisiin varautuminen on hankalaa henkilökunnan pienen määrän vuoksi. Osuuskunnan kasvu on mahdollista vain fuusioiden kautta, omalla toiminta-alueellamme ei ole orgaanista kasvua. Vesihuoltoala on yksi erikoistunut toimiala koko teknisen huollon kentällä mutta sen merkitys on huomattavasti suurempi siihen nähden miten sitä julkisuudessa arvostetaan.

Toiminta-alueemme väestön väheneminen ja ikärakenteen muutos, on koko kaupungin ja sen mukana myös vesihuoltolaitoksen toiminnan suurin riski erityisesti talouden kannalta. Toiminnan sopeuttaminen pienentyvään myyntiin on erittäin haastava tehtävä erityisesti ottaen huomioon alan pääomavaltaisuus. Vesihuoltolaitoksen palvelemien kiinteistöjen määrä kasvaa vielä toistaiseksi mutta kulutettu vesimäärä ja sen myötä maksukertymät pienenevät. Maksukertymiä voidaan kasvattaa ainoastaan maksujen korotuksilla. Kun orgaanista kasvua ei ole investoinnit on rahoitettava pääosin tulorahoituksella.

Omaisuusmassan hyvä hoito ja oikea-aikainen saneeraus ovat avainasemassa taloudellisten riskien hallinnassa.

Toimialan luonteesta johtuen taloudelliseen toimintaan ei toistaiseksi kohdistu kilpailusta johtuvia riskejä.

Veden ja palvelun laatuun yleisesti liittyviä riskejä pidämme kohtuullisen hyvin hallittuina, joskin riskien hallintaan erityisesti veden laadun suhteen on kiinnitettävä erityishuomiota.

Ympäristöriskit ovat ennen kaikkea pohjaveden pilaantumiseen liittyviä. Pohjaveden merkitystä yhdyskuntien vesihuollon avaintekijänä ei tunnisteta riittävästi, erityisesti tämä korostuu maankäytön suunnittelussa.

Viemärlaitoksen toiminnassa olevat riskit liittyvät ympäristöasioihin lähinnä päästöjen kannalta. Laitoksemme pienen koon ja purkuvesistön suuren puskurikyvyn vuoksi riskit ovat kuitenkin melko vähäisiä.

## **HALLITUKSEN ESITYS VARSINAISELLE OSUUSKUNTAKOKOUKSELLE YLIJÄÄMÄÄ KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI**

Tilikauden 1.1.2018 – 31.12.2018 alijäämä on -875,68 €.

Hallitus esittää varsinaiselle osuuskuntakokoukselle, että tilikauden 1.1.2018 – 31.12.2018 alijäämä kirjataan tilille ”Edellisten tilikausien yli-/alijäämä”.

## PUDASJÄRVEN VESIOSUUSKUNTA

TULOSLASKELMA  
01.01.2018-31.12.2018

	2018	2017
<b>LIKEVAIHTO</b>	1 094 160,26	1 067 011,83
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	2 290,00	2 475,00
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<u>1 096 450,26</u>	<u>1 069 486,83</u>
<b>MATERIAALIT JA PALVELUT</b>		
Aineet ja tarvikkeet	124 497,79	136 384,62
Varaston lisäys/vähennys	-1455,36	15 958,96
Ulkopuoliset palvelut	197 127,81	255 300,72
<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>	<u>323 080,96</u>	<u>375 726,38</u>
Palkat	251 954,19	269 756,96
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	44 321,06	74 573,99
Muut henkilösivukulut	6 461,07	7 496,47
	<u>302 736,32</u>	<u>351 827,42</u>
<b>POISTOT</b>	230 710,85	224 455,39
<b>LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT</b>	193 815,55	196 079,05
<b>LIIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	46 106,58	-78 601,41
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:</b>		
Korko- ja rahoitustuotot	10 363,23	9 835,52
Korkokulut ja muut rahoituskulut	2 505,56	4 461,06
<b>YLI/ALIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA JA VEROJA</b>	<u>53 964,25</u>	<u>-73 226,95</u>
<b>YLI/ALIJÄÄMÄ ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA</b>	53 964,25	-73 226,95
<b>POISTOERON LISÄYS/VÄH.</b>	-54 839,93	73 043,20
<b>TULOVEROT</b>		
Ed. tilikaudelta		563,63
Tilikaudelta	0	
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ EUROJA</b>	<u><u>-875,68</u></u>	<u><u>379,88</u></u>

<b>VASTAAVAA</b>	<b>2018</b>		<b>2017</b>	
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
Aineettomat hyödykkeet				
ATK-ohjelmat/Ennakkomaksut		7 610,00		6 088,00
Aineelliset hyödykkeet				
Maa-alueet	28 882,67		28 882,67	
Rakennukset	1 566 607,12		1 630 808,60	
Koneet ja kalusto	336 557,03		346 443,48	
Vesi- ja viemärijohtot	1 226 926,50	3 158 973,32	1 066 213,65	3 072 348,40
Käyttöomaisuusosakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset				
Osakkeet ja osuudet	59 017,18	59 017,18	59 017,18	59 017,18
<b>Pysyvät vastaavat yht.</b>		<b>3 225 600,50</b>		<b>3 137 453,58</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		79 452,31		80 907,67
Saamiset				
Vesimaksusaamiset	78 507,97		119 363,20	
Muut saamiset	18 134,96		705,93	
Menoennakot	15 764,68	112 407,61	1 112,13	121 181,26
Rahoitusarvopaperit		124 071,70		124 071,70
Rahat ja pankkisaamiset		809 096,99		905 426,17
<b>Vaihtuvat vastaavat yht.</b>		<b>1 125 028,61</b>		<b>1 231 586,80</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>4 350 629,11</b>		<b>4 369 040,38</b>
<b>VASTATTAVAA</b>				
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Sidottu oma pääoma				
Osuusmaksut	699 184,28		683 306,28	
Vararahasto	185 811,62	884 995,90	185 811,62	869 117,90
Vapaa oma pääoma				
Liittymismaksut		1 253 579,64		1 253 579,64
Edell. tilik. ylijäämä	320 591,09		320 211,21	
Tilikauden ali-/ylijäämä	-875,68	319 715,41	379,88	320 591,09
<b>Vapaa oma pääoma yht.</b>		<b>1 573 295,05</b>		<b>1 574 170,73</b>
<b>Oma pääoma yht.</b>		<b>2 458 290,95</b>		<b>2 443 288,63</b>
<b>KERTYNYT POISTOERO</b>		<b>488 721,99</b>		<b>433 882,06</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	0		60 937,50	
Liittymismaksut palautettavat	1 160 695,05	1 160 695,05	1 139 863,89	1 200 801,39
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	60 937,50		96 875,00	
Saadut ennakot				
Ostovelat	90 733,64		88 803,94	
Muut velat	56 381,54		57 924,91	
Siirtovelat	34 868,44	242 921,12	47 464,45	291 068,30
<b>Vieras pääoma yht.</b>		<b>1 403 616,17</b>		<b>1 491 869,69</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>4 350 629,11</b>		<b>4 369 040,38</b>

**RAHOITUSLASKELMA**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<i>Liiketoiminnan rahavirta:</i>		
Myynnistä saadut maksut	1 094 160	1 067 011
Liiketoiminnan muut tulot	2 290	2 475
Liiketoiminnan muut kulut	819 633	923 633
Liiketoim.rahavirta ennen re ja v.	276 817	145853
Korot ja rahoituskulut	2 506	4 461
Korkotulot	1 681	1 689
Osinkotulot	8 682	8 146
Verot	0	-564
Liiketoiminnan rahavirta (A)	<b>284 674</b>	<b>151 791</b>
<i>Investointien rahavirta:</i>		
Investoinnit	-318 857	-161 210
Inv. luovutustulot		
Muut sijoitukset	0	0
Investointien rahavirta (B)	<b>-318 857</b>	<b>-161 210</b>
<i>Rahoituksen rahavirta:</i>		
Osuusmaksut	15 878	-2223
Lyhytaik.saam.muutos	8 773	-12 401
Lyhytaik.lainojen muutos	-48 147	47 512
Pitkäaik. lainojen nostot	20 831	49 235
Pitkäaik. lainojen maksut	-60 938	-96 875
Varaston muutos	1 455	-15 959
Rahoituksen rahavirta (C)	<b>-62 147</b>	<b>-30 711</b>
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C)+/-</b>	<b>-96 330</b>	<b>-40 130</b>
Rahavarat tilikauden alussa	905 426	945 556
Rahavarat tilikauden lopussa	809 096	905 426
Rahavarojen muutos	<b>96 330</b>	<b>40 130</b>

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**  
**31.12.2018**

7

<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Suoriteperusteiset palkat	251954,19	269 756,96
Eläkevakuutusmaksut	44 321,06	74 573,99
Muut henkilösivukulut	6 461,07	7 496,47
Aktivoitu käyttöomaisuuteen	0,00	0
Henkilöstökulut yhteensä	302 736,32	351 827,42

**POISTOPERUSTEET**

Suunnitelman mukaiset poistot lasketaan hankintamenoista arvioitun taloudellisen vaikutusajan mukaisin tasapoistoin.

Arvioitujen poistoajien ja niitä vastaavien vuotuisien poistoprosenttien ovat:

Rakennukset, toimitilat	40 v	2,50 %
Rakennukset, vedenott.	30 v	3,33 %
Rakennukset, alkalointil.	30 v	3,33 %
Rakennukset, jv-pumpp.	20 v	5,00 %
Rakennukset, jätev. puhdist.	35 v	2,86 %
Koneet ja kalusto, ATK-laitt.	3 v	33,30 %
Koneet ja kalusto, autot	8 v	12,50 %
Koneet ja kalusto, vedenott.	10 v	10,00 %
Koneet ja kalusto, jv-pumpp.	10 v	10,00 %
Koneet ja kalusto, jätev. puhdist.	5 v	6,67 %
Koneet ja kalusto, vesimittarit	10 v	10,00 %
ATK-ohjelmat	3 v	33,30 %
Vesijohtolinjat	35 v	2,86 %
Viemärijohtolinjat	35 v	2,86 %

Pienet käyttöomaisuushankinnat, joiden hankintameno on alle 850 euroa, on kirjattu vuosikuluiksi, yhteensä 2 800,99 euroa.

<b>KÄYTTÖOMAISUUDEN MUUTOKSET</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Aineettomat oikeudet		
ATK-ohjelmat		
Menojäännös 1.1.2018	0,00	4 107,00
Lisäykset:		
Poistot		<u>4 107,00</u>
		0,00



<b>Maa-alueet</b>		
Menojäännös 1.1.2018	28 882,67	28 882,67
Lisäykset	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	28 882,67	28 882,67
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
<b>RAKENNUKSET</b>		
Menojäännös 01.01.2018	1 630 808,60	1 695 010,09
Lisäykset		
Vähennykset		
Poistot	<u>64 201,48</u>	<u>64 201,49</u>
Menojäännös 31.12.2018	1 566 607,12	1630808,60
 <b>KONEET JA KALUSTO</b>		
Menojäännös 01.01.2018	346 443,48	280 483,08
Lisäykset	91 104,00	160 068,97
Poistot	<u>100 990,45</u>	<u>94 108,57</u>
Menojäännös 31.12.2018	336 557,03	346443,48
 <b>VESI-JA VIEMÄRIJOHTOLINJAT</b>		
Menojäännös 01.01.2018	1 066 213,65	1 128 251,98
Lisäykset	226 231,77	
Vähennykset		
Poistot	<u>65 518,92</u>	<u>62 038,33</u>
Menojäännös 31.12.2018	1 226 926,50	1066213,65
 <b>OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET</b>		
<b>OSUUSMAKSUT</b>		
Osuusmaksut 01.01.2018	683 306,28	685 529,78
Lisäykset	16 123,00	
Vähennykset	<u>245,00</u>	<u>2 223,50</u>
Osuusmaksut 31.12.2018	699 184,28	683306,28
 <b>VARARAHASTO</b>		
Vararahasto 01.01.2018	185 811,62	167 511,48
Siirto ylijäämästä	<u>0,00</u>	<u>18 300,14</u>
Vararahasto 31.12.2018	185 811,62	185811,62
 <b>LIITTYMISMAKSUT</b>		
Liittymismaksut 01.01.2018	1 214 791,73	1 214 791,73
Vähennykset		
Mittarimaksut 01.01.2018	<u>38 787,91</u>	<u>38 787,91</u>
Liittymismaksut yhteensä 31.12.2018	1 253 579,64	1253579,64

**ANNETUT PANTIT**

Pudasjärven Osuuspankki; panttikirja 500 000 euroa lainan vakuudeksi.  
Kiinnitykset/panttikirjat yht. 4 x 500 000 euroa.

	2018	2017
<b>EDELL.TILIKAUSIEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ</b>		
Edell. tilik.ylijäämä 01.01.2018	320 211,21	265 310,81
Siirto ed.tilik. ylijäämästä	379,88	54 900,40
Edell.tilikausien ylijäämä 31.12.2018	320 591,09	320 211,21
<b>LIITTYMISMAKSUT, PALAUTETTAVAT</b>		
Liittymismaksut,palautuskelp. 1.1.2018	1 139 863,89	1 090 628,94
Lisäykset	20 831,16	49 234,95
Liittymismaksut, palautettavat 31.12.2018	1 160 695,05	1 139 863,89

**KIINTEISTÖJEN VEROTUSARVOT:**

OTTAMO Rek.n:o	15:09	7 068,12
HOLLO Rek.n:o	115:0	179 650,30
KANKKULA	1:160	202 316,15

**RAHOITUSARVOPAPERIT**

	Kirjanpitoarvo	Markkina-arvo
<b>Osakkeet</b>	124 071,70	148 228,40

**LUETTELO KÄYTETYISTÄ TILIKIRJOISTA**

Päivä-pääkirja, ATK-liuskoista kirjaksi sidottuna (2 kpl)  
(käytetyt tositelajit A18,Nor18, OP18, Dan18, ORL, ORS ja TP)  
Kassakirja  
Tilinpäätös tilikaudelta erikseen sidottuna  
Jäsenluettelo  
Tase-erittelyt

Pudasjärvellä 26/12 2019
  
Pentti Partanen

  
Pasi Nyman

  
Esa Erkkilä

  
Arto Liikanen

  
Antti Härkönen

  
Paavo Salmela

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Pudasjärvellä 26/12 2019

Pohjois-Suomen tilintarkastus Oy

  
SIMO SALONEN KHT

  
SIMO SALONEN KHT