

PUDASJÄRVEN VESIOSUUSKUNTA					Liite 5
Vesihuoltolaitoksen maksut 1.1.2019					
Hyväksytty Pudasjärven Vesiosuuskunnan hallituksen kokouksessa 20.11.2018					
Voimaantulopäivä 1.1.2019					
Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.					Laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.
1	LIITTYMISMAKSU				
	Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.				
	Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa.				
	LIITTYMISMAKSUN MÄÄRÄYTYMISPERUSTE				
	Liittymismaksu määräytyy liitetyn rakennuksen lämpimän kerrosalan mukaan.				
	A. Omakotitalot				
	Yksinomaan asuinkäyttöön tarkoitettujen yhden asunnon omakotitalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella.				
	Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan.				
		Kerrosala m ²	Liittymismaksu, vesi, euroa	Liittymismaksu, jätevesi, euroa	Liittymismaksut yhteensä, euroa
	Maksuluokka 1	< 120	1430	2145	3575
	Maksuluokka 2	120 - 180	1550	2325	3875
	Maksuluokka 3	> 180	1680	2520	4200
	B. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit				
	Liittymismaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan:				
	Liittymismaksu L	$L = k * A * p * y_L$			
	Kaavassa	A =	rakennuksen lämmin kerrosala [k-m ²]		
		k =	rakennuksen käyttötavan mukainen kerroin		
		y _L =	liittymismaksun yksikköhinta [€/k-m ²]		
		p =	palvelukerroin		
	Jos kiinteistö liitetään vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukertoimien summa on 1,0				
	Palvelukertoimet ovat:				
	Vesijohtoliittymä		0,4		
	Jätevesiviemäri liittymälle		0,6		
	Yhteensä		1,0		

	Kiinteistön käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet ovat:					
	Kiinteistön käyttötarkoituksen mukainen kerroin				k	
	Asuinrivitalo				6	
	Asuinkerrostalo				5	
	Asuinliiketalo				4	
	Liikerakennus				4	
	Teollisuusrakennus				2	
	Julkinen rakennus				4	
	Maatalouden tuotantorakennus				4	
	Vapaa-ajan käyttöön tarkoitettu rakennus				8	
	Liittymismaksun yksikköhinta (y_L) on				5,08 €	
	Minimiliittymismaksu (palvelukertoimella 1,0) on 3575 euroa.					
	Viemärlaitoksen palvelualueen ulkopuolella vesijohdon liittymismaksu peritään 1,5 - kertaisena.					
	Jos liittyjän vedenkulutus, veden laatuvaatimus, vesijohtopainevaatimus tai jäteveden laatu ja/tai määrä poikkeavat oleellisesti keskimääräisistä, voidaan liittymismaksu määrätä yksikköhinnoista poiketen.					
	Lisäliittymismaksua peritään, jos liitetyn rakennuksen kerrosala kasvaa yli 10%.					
	Teollisuusrakennukselle, jonka ala on > 2500 m ² , käytetään yli 2500 ka-m ² :n osalta käyttötarkoituskertoimena lukua 1					
2	PERUSMAKSU					
	Vuotuinen vesilaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden mukaan.					
	A. Omakotitalot					
	Yksinomaan asuinkäytössä olevilla yhden asunnon omakotitaloilla maksu on porrastettu rakennuksen kerrosalan mukaan seuraavasti:					
	Perusmaksut		Vesi		Jätevesi	
		Kerrosala	Perusmaksu		Perusmaksu	
		m ²	Alv 0%, e/v	alv 24%, e/v	Alv 0%, e/v	Alv 24%, e/v
	Maksuluokka 1	< 120	50,00	62,00	75,00	93,00
	Maksuluokka 2	120 - 180	60,00	74,40	90,00	111,60
	Maksuluokka 3	> 180	70,00	86,80	105,00	130,20
	B. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit					
	Muiden rakennustyyppien perusmaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan					
	Vuotuinen perusmaksu = A * k * y_p					
	Kaavassa	A = rakennuksen lämmin kerrosala [k-m ²]				
		k = rakennuksen käyttötarkoituksen mukainen kerroin				
		y _p = perusmaksun yksikköhinta [€/k-m ²]				

	Kiinteistön käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet ovat:				
	Kiinteistön käyttötarkoituksen mukainen kerroin			k	
	Asuinrivitalo			6	
	Asuinkeuhkotalo			5	
	Asuinliiketalo			4	
	Liikerakennus			3	
	Teollisuusrakennus			3	
	Julkinen rakennus			3	
	Maatalouden tuotantorakennus			4	
	Vapaa-ajan rakennus			8	
	Vesijohtoliittymän perusmaksun yksikköhinta on 7,01 c/k-m ² , alv 0%, 8,69 c/k-m², alv 24%				
	Viemäriliittymän perusmaksun yksikköhinta on 10,52 c/k-m ² , alv 0%, 13,04 c/k-m², alv 24%				
	Kiinteistön perusmaksun laskennassa laskennallinen kerrosalan (k * A)				
	minimimäärä on 750 k-m ²				
3	KÄYTTÖMAKSUT				
	Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnista. Asuinkiinteistöjen ja niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:				
				Alv 0%	Alv 24%
	Veden käyttömaksu			0,99	1,23
	Jätevesiviemäriin käyttömaksu			2,25	2,79
	Erityisestä syystä poikkeustapauksessa vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.				
4	VESIPOSTIMAKSU				
				Alv 0%	Alv 24%
	Vesipostimaksu			138,00	171,12
	Vesiposteja laitos sallii rakentaa ainoastaan poikkeustapauksissa, esim. lämmittämättömiin kesäasuntoihin.				
5	POIKKEUKSET				
	Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyyjen maksuja.				
6	VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET				
	Viivästyskorko on 7,0 % (kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko).				
	Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.				